

**Заказчик: Акционерное общество «Черномортранснефть»
(АО «Черномортранснефть»)**

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минэнерго России
От «_____» _____ 2026 № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта трубопроводного
транспорта федерального значения**

**«Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск
II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02
км. Ду800. Краснодарское РУМН. Реконструкция»**

Том 1.

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта трубопроводного
транспорта**

Директор



Радомский В.В.

**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью
«Межевой земельный центр»
(ООО «Межевой земельный центр»)
Краснодар, 2026**

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Сведения о размещении объекта на территории	1	24	3-26
4	Приложение. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	5	27-31
-	Приложение. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не представлен в связи с отсутствием границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
ТОМ 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	20	3-22
-	Чертеж красных линий	Не разработаны в соответствии с п.11 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			
ТОМ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	11	3-13
4	Исходная разрешительная документация	32	597	14-610
5	Материалы и результаты инженерных изысканий	-	-	CD-диск
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	20	4-23
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разработаны в соответствии с пп.21, 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564		
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	20	24-43
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	20	44-63
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	2	64-65
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1	20	66-85
ТОМ 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	26	3-28
4	Приложение №1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках конструктивных элементов	1	8	29-36
ТОМ 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Чертеж межевания территории	1	20	3-22
4	Приложение №1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	1	12	23-34
ТОМ 7. Материалы по обоснованию проекта межевания				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	10	3-12
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	20	13-32

Стадия	Лист	Листов
	1	24
ООО «Межевой земельный центр»		

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г. №9;
- ВСН 31-81 Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов Министерства нефтяной промышленности;
- ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.05-85;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015г. №816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 г. № 3826-р);
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписок (ЕГРН), выданных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
- Технические условия балансодержателей объектов капитального строительства.

Проект планировки территории для размещения объекта «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км. Ду800. Краснодарское РУМН. Реконструкция». разрабатывается с целью выделения зоны планируемого размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

На основании градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В связи с тем, что объект не относится к территории общего пользования, красные линии в данном проекте не установлены.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует в связи с отсутствием таковых объектов.

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разработаны в соответствии с п.11 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023г. № 2004).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разработаны в соответствии с пп.21 и 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023г. № 2004).

Взам. инв. №	линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует в связи с отсутствием таковых объектов. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разработаны в соответствии с п.11 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023г. № 2004). Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разработаны в соответствии с пп.21 и 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023г. № 2004).						
	Подпись						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта трубопроводного транспорта федерального значения:
«Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км. Ду800. Краснодарское РУМН. Реконструкция»

Вид строительства: реконструкция.

Магистральный нефтепровод «Тихорецк-Новороссийск II» относится к классу сооружений КС-3 (согласно ГОСТ 27751-2014) с повышенным уровнем ответственности.

В соответствии с требованиями с п. 6.6 и табл.Г.1 ГОСТ 35070-2024 проектируемый нефтепровод DN800 относится к II классу.

Параметры проектируемого «МН «Тихорецк-Новороссийск II»:

- пропускная способность без ввода ПТП – 24,7 млн.т/год;
- пропускная способность с вводом ПТП – 29,4 млн.т/год;
- диаметр магистрального трубопровода – 820 мм;
- проектная толщина стенки трубопровода – 10 мм;
- класс прочности - K56;
- рабочее давление на участке замены - 6,3 МПа;
- перекачиваемая среда - нефть;
- плотность нефти – 875 кг/м³;
- тип изоляции - заводская полиэтиленовая.

Метод прокладки – подземный.

В соответствии с заданием на проектирование № ТЗ-75.200.00-ЧТН-086-23 с Изм.1 предусматривается:

- строительство участка 128,55-130,00 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» DN800 протяженностью 1796,3 м (с учетом удлинения на рельеф 0,3 м) в существующем коридоре коммуникаций, ПК0+0 – ПК17+96;

- строительство участка 135,51-139,02 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» DN800 протяженностью 3646,1 м (с учетом удлинения на рельеф 0,1 м) в существующем коридоре коммуникаций, ПК0+0 – ПК36+46;

- строительство линейного УЗА №147-1 на 147 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» DN800 с установкой постоянных вантузов в колодцах КВГ и колодцах КТ для отбора давления до и после задвижки, а также заменой участка трубопровода протяженностью 83м (удлинение на рельеф - отсутствует) в существующем коридоре коммуникаций, ПК0+0 – ПК0+83.

Выбор трассы проектируемого нефтепровода в соответствии с требованиями раздела 7 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (раздел 3 СНиП 2.05.06-85*) произведен по критериям оптимальности.

В качестве критериев оптимальности приняты приведенные затраты при сооружении, техническом обслуживании и ремонте нефтепровода при эксплуатации, включая затраты на мероприятия по обеспечению сохранности окружающей среды, а

Взам. инв. №	Новороссийск II» DN800 с установкой постоянных вантузов в колодцах КВГ и колодцах КТ для отбора давления до и после задвижки, а также заменой участка трубопровода протяженностью 83м (удлинение на рельеф - отсутствует) в существующем коридоре коммуникаций, ПК0+0 – ПК0+83. Выбор трассы проектируемого нефтепровода в соответствии с требованиями раздела 7 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (раздел 3 СНиП 2.05.06-85*) произведен по критериям оптимальности. В качестве критериев оптимальности приняты приведенные затраты при сооружении, техническом обслуживании и ремонте нефтепровода при эксплуатации, включая затраты на мероприятия по обеспечению сохранности окружающей среды, а						
	Подпись						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист 3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

также металлоемкость, конструктивные схемы прокладки, безопасность, заданное время строительства, наличие дорог и т.д.

Укладка проектируемых участков нефтепровода на всём протяжении предусматривается подземная в существующем техническом коридоре в отдельную траншею.

Подключение в существующий трубопровод выполняется:

- на прямолинейном участке 128,55-130,00 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» - ПК0+00 (секции подключения №112450);
- на прямолинейном участке 128,55-130,00 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» - ПК17+96 (секции подключения №114047);
- на прямолинейном участке 135,51-139,02 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» - ПК0+00 (секции подключения №118438);
- на прямолинейном участке 135,51-139,02 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» - ПК36+46 (секции подключения №121600);
- на прямолинейном участке УЗА №147-1 на 147 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» - ПК0+00 (секции подключения №130250);
- на прямолинейном участке УЗА №147-1 на 147 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» - ПК0+83 (секции подключения №130371).

Проектом предусматривается реконструкция средств ЭХЗ на следующих участках:

- ЭХЗ реконструируемых участков трубопровода осуществляется от существующих СКЗ 138 км, 147 км (МТ "Тихорецк-Новороссийск II"), без изменения мощности и резервирования станций катодной защиты, количества и состава существующих АЗ УКЗ;

- обустройство точек дренажа на МТ "Тихорецк-Новороссийск II" 138 км, 147 км;

- прокладка анодной, катодной и измерительной кабельных линий для реконструируемых участков трубопровода 138 км, 147 км;

- на 128 км в начале участка предусматривается замена линейного КИП с удлинением 3-х жильного кабеля (для контроля защитного потенциала).

- установка контрольно-измерительных пунктов (КИП) для обеспечения контролепригодности на 128 км, 138 км, 147 км;

- установка постоянных информационных знаков заводского изготовления на 128 км, 138 км, 147 км.

Характеристика участков замены МН «Тихорецк-Новороссийск II» представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика участков МН «Тихорецк-Новороссийск II»

Характеристика	До реконструкции	После реконструкции
Протяженность участка 128,55-130,00 км, м	1793	1796,3
Протяженность участка 135,51-139,02 км, м	3644	3646,1
Протяженность участка УЗА №147-1 на 147 км, м	83	83
год ввода в эксплуатацию	1974	2027
Перекачиваемая	нефть	нефть

Взам. инв. №	Таблица 1 - Характеристика участков МН «Тихорецк-Новороссийск II»																						
	<table><tr><th>Характеристика</th><th>До реконструкции</th><th>После реконструкции</th></tr><tr><td>Протяженность участка 128,55-130,00 км, м</td><td>1793</td><td>1796,3</td></tr><tr><td>Протяженность участка 135,51-139,02 км, м</td><td>3644</td><td>3646,1</td></tr><tr><td>Протяженность участка УЗА №147-1 на 147 км, м</td><td>83</td><td>83</td></tr><tr><td>год ввода в эксплуатацию</td><td>1974</td><td>2027</td></tr><tr><td>Перекачиваемая</td><td>нефть</td><td>нефть</td></tr></table>						Характеристика	До реконструкции	После реконструкции	Протяженность участка 128,55-130,00 км, м	1793	1796,3	Протяженность участка 135,51-139,02 км, м	3644	3646,1	Протяженность участка УЗА №147-1 на 147 км, м	83	83	год ввода в эксплуатацию	1974	2027	Перекачиваемая	нефть
Характеристика	До реконструкции	После реконструкции																					
Протяженность участка 128,55-130,00 км, м	1793	1796,3																					
Протяженность участка 135,51-139,02 км, м	3644	3646,1																					
Протяженность участка УЗА №147-1 на 147 км, м	83	83																					
год ввода в эксплуатацию	1974	2027																					
Перекачиваемая	нефть	нефть																					
Подпись																							
Документация по планировке территории (проект планировки территории)						Лист																	
						4																	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		

Характеристика	До реконструкции	После реконструкции
среда		
проектное давление на участке замены, МПа	6,3	6,3
проектная пропускная способность, млн.т/год:		
- без ПТП	24,7	24,7
- с ПТП	29,4	29,4
Диаметр трубопровода, мм	820	820
толщина стенки, мм	10	10, 14
марка стали	17Г1С; 17Г2СФ	определяется заводом-изготовителем проката согласно ОТТ-23.040.00-КТН-135-15
класс прочности стали	K52	K56
предел текучести, МПа	355	410
предел прочности, МПа	510	550
тип трубы	прямошовная	прямошовная
категория участка нефтепровода	II	B, II
тип изоляции	пленочная, битумная	заводское наружное трехслойным полиэтиленовым покрытием толщиной не менее 2,5 мм (тип 1) по ОТТ-25.220.60-КТН-103-15
температура стенки нефтепровода, °С	от +7,9 до +24,7	от +7,9 до +24,7
плотность нефти, кг/м ³	840-870	840-870
уровень ответственности проектирования	повышенный	повышенный

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого расположения объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих объектов.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устой-

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

5

чивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования подразделяются на:

1) документы территориального планирования Российской Федерации - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 года № 3826-р);

2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации - Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением № 438 от 10.05.2011г. (с изменениями от 30.12.2022г. № 1053);

3) документы территориального планирования муниципальных образований:
- генеральный план Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Нововеличковского сельского поселения от 11.11.2011г.. № 195-21/2 (в редакции от 27.11.2015г. №90-18/3).

- правила землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 27.08.2025г. №81/8.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012г. №162-р «Об утверждении перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (в редакции распоряжения от 14.11.2024 № 3347-р) отображение Объекта на схеме территориального планирования Российской Федерации не требуется.

Учитывая изложенное, подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения Объекта может осуществляться без внесения объекта в документы территориального планирования Российской Федерации.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в Краснодарском крае Российской Федерации, на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района и Марьянского сельского поселения Красноармейского района.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена вне границ населенных пунктов.

4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Размещение объекта «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км. Ду800. Краснодарское

Взам. инв. №	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в Краснодарском крае Российской Федерации, на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района и Марьянского сельского поселения Красноармейского района.						
	Зона планируемого размещения линейных объектов расположена вне границ населенных пунктов.						
Подпись	4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта						
	Размещение объекта «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км. Ду800. Краснодарское						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РУМН. Реконструкция» планируется в границах кадастровых кварталов: 23:07:0000000, 23:07:0104000, 23:07:0104009, 23:07:0106010, 3:07:0106000, 23:07:0106008, 23:07:0106011, 23:13:0000000, 23:13:1002000.

5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

При принятии основных технических решений учитывались все аспекты расположения объекта с целью обеспечения устойчивости и надежности при эксплуатации.

Проектом предусматривается:

- строительство участка 128,55-130,00 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» DN800 протяженностью 1796,3 м (с учетом удлинения на рельеф 0,3 м) в существующем коридоре коммуникаций, ПК0+0 – ПК17+96;
- строительство участка 135,51-139,02 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» DN800 протяженностью 3646,1 м (с учетом удлинения на рельеф 0,1 м) в существующем коридоре коммуникаций, ПК0+0 – ПК36+46;
- строительство линейного УЗА №147-1 на 147 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» DN800 с установкой постоянных вантузов в колодцах КВГ и колодцах КТ для отбора давления до и после задвижки, а также заменой участка трубопровода протяженностью 83м (удлинение на рельеф - отсутствует) в существующем коридоре коммуникаций, ПК0+0 – ПК0+83;
- строительство комплектной трансформаторной подстанции (КТП) с трансформатором 10/0,4 кВ мощностью 40 кВА;
- устройство постоянных переездов из железобетонных плит;
- инженерные коммуникации (воздушная линия электропередачи 10 кВ, кабель электроснабжения 0.4 кВ, кабель электрохимической защиты, кабель линии связи);
- контрольно-измерительные пункты (КИП);
- информационно - опознавательные знаки;
- реперы постоянные (долговременные);
- защитные кожухи для кабеля связи.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

7 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяет-

Взам. инв. №	В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.						
	7 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяет-						
Подпись							
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							7
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ся на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

8 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, т.е. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах этих зон не установлены.

9 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Установление минимальных отступов применительно к территориальной зоне, на которой планируется размещение линейного объекта, не требуется.

10 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения согласно Перечню исторических поселений, утвержденных приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010г. № 418/339.

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
								8
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подпись								

11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения не пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), либо строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», документация по планировке территории которого утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.05.2023г. №136 тд (с изменениями от 31.07.2023г. №196 тд);

- «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство», установленная документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.05.2025г. №100 тд.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства: нефтепроводы, линии электропередач, линии связи.

Пересечения проектируемого нефтепровода с коммуникациями выполнены с учетом технических условий владельцев пересекаемых коммуникаций.

Разработка траншеи на пересечениях через подземные коммуникации допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Разработка и засыпка траншеи в местах пересечения с подземными коммуникациями выполняется вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. При вскрытии кабеля при монтажных работах проектом предусмотрена его защита кожухом из швеллера. Пересечения с существующими трубопроводами выполнено согласно ТУ владельца и требований СП 36.13330.2012. Пересечение предусмотрено подземно, ниже существующего трубопровода с расстоянием в свету не менее 0,35 м. Угол пересечения составляет не менее 60°.

Работы выполняются в охранной зоне действующих коммуникаций.

В охранной зоне действующего магистрального нефтепровода на расстоянии 25 м от оси крайнего нефтепровода в обе стороны запрещается:

- производство работ, которое может нарушить нормальную эксплуатацию МТ или привести к их повреждению;
- срезка и планировка грунта над МТ;
- отвал грунта на действующие коммуникации;
- размещение механизмов над действующими нефтепроводами;
- проезд по трассе нефтенепроводов;

Взам. инв. №							Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)						9		

- складировать трубы, изоляционные, горюче – смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники автотранспорта, вагоны – домики и другое оборудование;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно – измерительные приборы;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы солей, кислот, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие – либо открытые или закрытые источники огня;
- отключать и включать средства связи, энергосбережения и телемеханики действующих коммуникаций.

12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В сентябре 2024 года и октябре 2025 года в соответствии с действующим законодательством ООО «БИН ИНС» проведено археологическое обследование территории земельных участков в зоне реализации объекта: «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км. Ду800. Краснодарское РУМН. Реконструкция» на территории Красноармейского и Динского районов Краснодарского края и разработан «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км. Ду800. Краснодарское РУМН. Реконструкция» в Красноармейском и Динском районах Краснодарского края (г. Москва, 2025 год).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы от 03.04.2026 оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, проекта, а так же акта государственной историко-культурной экспертизы, зона планируемого размещения объекта частично расположена на территории объекта культурного наследия - «Поселение Садовое-I», Краснодарский край, Красноармейский район, 4,4 км к юго-востоку от ст-цы. Новомышастовской, на территории садов. Памятник археологии является выявленным объектом археологического наследия, поставлен на государственную охрану приказом администрации Краснодарского края от 11.03.2023 № 265-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края». (Основание - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 05.05.2026г. №78-13-03-6091/26).

Взам. инв. №	охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, проекта, а так же акта государственной историко-культурной экспертизы, зона планируемого размещения объекта частично расположена на территории объекта культурного наследия - «Поселение Садовое-I», Краснодарский край, Красноармейский район, 4,4 км к юго-востоку от ст-цы. Новомышастовской, на территории садов. Памятник археологии является выявленным объектом археологического наследия, поставлен на государственную охрану приказом администрации Краснодарского края от 11.03.2023 № 265-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края». (Основание - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 05.05.2026г. №78-13-03-6091/26).						
	Подпись						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Зона планируемого размещения Объекта на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района, на участке 147 км МН «Тихорецк-Новороссийск II» DN800 попадает на два участка ОКН «Поселение «Садовое-I» из трех: юго-западный и северо-восточный.

В связи с расположением зоны планируемого размещения линейного Объекта на территории объекта культурного наследия, необходимо на части земельного участка, находящегося на территории объекта культурного наследия - «Поселение «Садовое-I», произвести полный комплекс спасательных археологических полевых работ, осуществляемых в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Территория, применительно к которой подготавливается проект планировки территории непосредственно связана с территорией следующих археологических объектов:

- Курганная группа «Нововеличковская 42», Краснодарский край, Динской район, 1,32 км к юго-востоку от ст-цы Нововеличковской и 6 м к югу от проектируемого Объекта на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, в районе участка 128-130 км;

- Курганный могильник «Новомышастовско-Садовый I», Краснодарский край, Красноармейский район, 4,4 км к юго-востоку от ст-цы Новомышастовской и в 65 м к северо-востоку от проектируемого Объекта на территории Марьянского сельского поселения Красноармейского района, на участке 147 км;

- «Курганная группа (2 насыпи)», Краснодарский край, Динской район, ст-ца Нововеличковская, 1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы. Юго-восточная граница территории кургана 2 проходит на расстоянии 8 м к западу-северо-западу от проектируемого Объекта на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, в районе участка 128-130 км.

В отношении объектов археологического наследия, в соответствии с п.3. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению их сохранности, которые должны быть проведены до и во время земляных работ:

- Обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций и организаций, эксплуатирующих проектируемый Объект, с информацией о наличии объектов археологического наследия вблизи территории строительства. В рамках инструктажа подчеркнуть ограничения в использовании территорий объектов археологического наследия во время проведения строительно-монтажных работ на проектируемом Объекте и в процессе его дальнейшей эксплуатации. Подрядные организации и сотрудники должны быть уведомлены о наличии ОАН до начала строительно-монтажных и эксплуатационных работ. Факт уведомления должен быть документирован;

- В границах территории объектов археологического наследия запретить производство любого рода изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и любых иных работ, связанных с нарушением плодородного почвенного слоя, маневрирование тяжелой строительной техники, складирование строительных материалов и грунта, устройство карьеров, размещение бытового и строительного мусора, организацию пунктов МТО и жилых городков, а также прочих временных и постоянных

Взам. инв. №	эксплуатации. Подрядные организации и сотрудники должны быть уведомлены о наличии ОАН до начала строительно-монтажных и эксплуатационных работ. Факт уведомления должен быть документирован;						
	- В границах территории объектов археологического наследия запретить производство любого рода изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и любых иных работ, связанных с нарушением плодородного почвенного слоя, маневрирование тяжёлой строительной техники, складирование строительных материалов и грунта, устройство карьеров, размещение бытового и строительного мусора, организацию пунктов МТО и жилых городков, а также прочих временных и постоянных						
Подпись							
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сооружений. Размещение (строительство) вышеуказанных объектов может осуществляться строго в границах проектируемого Объекта;

- Для защиты территории курганов на период проведения строительно-монтажных работ необходима установка по границе полосы отвода проектируемого Объекта информационно - защитных ограждений в виде защитных некапитальных конструкций (профлист, сетка- рабица, забор из досок и т.п.) высотой не менее 1,0 м и предупредительных знаков. При возведении ограждений следует учитывать существующие подъездные пути к действующим коммуникациям и ограничения на передвижение техники в пределах границы памятника. Подлежащие установке предупредительные знаки должны представлять собой металлические, деревянные или пластиковые таблички на столбовой основе не ниже 1,0 м, и размером не менее 40 х 30 см, с указанием следующей информации: «Объект культурного наследия. Повреждение или разрушение объекта культурного наследия влечет уголовную ответственность на основании ст.243 УК РФ».

В случае обнаружения в ходе работ специалистом археологических предметов и/или объектов археологии, в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Кроме того, на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района в районе участка 128-130 км. вне границы территории, применительно к которой подготавливается проект планировки территории, находятся следующие археологические объекты: Курганная группа «Нововеличковская 36» и Курганный могильник «Межригональный - I». Памятники археологии находятся на значительном удалении от проектируемого Объекта, их сохранности ничего не угрожает.

13 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительно-монтажные работы планируется выполнить в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и с учетом современных достижений науки и техники в области проектирования и сооружения объектов трубопроводного транспорта нефти. Планируемые мероприятия обеспечат минимально возможный уровень воздействия на окружающую среду в процессе сооружения и эксплуатации объекта.

Границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения - отсутствуют.

Лесопарковые зеленые пояса, земли лесного фонда – отсутствуют.

Скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») – отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Взам. инв. №		трубопроводного транспорта нефти. Планируемые мероприятия обеспечат минимально возможный уровень воздействия на окружающую среду в процессе сооружения и эксплуатации объекта.						
		Границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения - отсутствуют.						
Подпись		Лесопарковые зеленые пояса, земли лесного фонда – отсутствуют.						
		Скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») – отсутствуют.						
		Месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.						
		<i>Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова</i>						
							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

Для охраны земель при размещении и эксплуатации Объекта необходимо обеспечить:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при складировании промышленных отходов, размещение площадок для хранения твердых бытовых отходов;
- выполнение работ исключительно в пределах отведенной территории;
- заправка транспортных средств на выделенных для этих целей площадках.

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрены технические решения, предоставленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий:

- применение запорной арматуры повышенного класса герметичности, отличающейся повышенной надежностью;
- высокие требования к качеству металла труб и оборудования;
- необходимый запас надежности по толщине стенки труб;
- гидравлические испытания;
- своевременная рекультивация нарушенных земель.

Демонтажные работы должны проводиться в светлое время суток.

В соответствии с п. 67 Постановления Правительства РФ от 19 сентября 2020 г. № 1503 "Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники" подтекание масел и рабочих жидкостей из двигателя, коробки передач, бортовых редукторов, мостов, сцепления, аккумуляторной батареи, систем охлаждения и кондиционирования воздуха и дополнительно устанавливаемых гидравлических устройств не допускается.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при производстве строительно-монтажных работ

Выбросы загрязняющих веществ при проведении строительных работ носят временный характер. Для снижения воздействия со стороны объекта в период проведения работ на состояние окружающей воздушной среды, необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- исключение применения в процессе строительства веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.
- использование при строительных работах современного строительного оборудования, строительной техники;

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
								13
Подпись								
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

— постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ; — контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; — допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности. — использование при строительных работах современного строительного оборудования, строительной техники;
--

- контроль за режимом работы двигателей машин, механизмов в период проведения работ и вынужденных простоев;
 - контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
 - своевременный профилактический ремонт дизельных установок.
- Выбросы на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Мероприятия по охране недр

Правовая охрана недр представляет собой урегулированную правом систему мер, направленную на обеспечение рационального использования недр, предупреждение их истощения и загрязнения в интересах удовлетворения потребностей экономики и населения, охраны окружающей природной среды. Основными требованиями по охране недр являются (ст. 23 Закона РФ «О недрах»):

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр и недопущение самовольного пользования;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального, комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставляемого в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- обеспечение наиболее полного извлечения запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, а также достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах их запасов;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с недропользованием (подземное хранение нефти, газа, захоронение вредных веществ и отходов, сброс сточных вод);
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод.

Учитывая невоспроизводимый характер и экономическое значение минеральных богатств, заключенных в недрах, закон устанавливает приоритет использования и охраны полезных ископаемых. Участок недр, располагающий запасами месторождений полезных ископаемых, предоставляется в первую очередь для их разработки. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В границах зоны планируемого размещения Объекта, действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, а также лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, объем добычи, которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, отсутствуют.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

В зоне проведения строительно-монтажных работ видов растений, включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (согласно приказу Рослесхоза от 05.12.2011г. №513) не

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист 14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

обнаружено. Виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и/или Субъекта РФ, отсутствуют.

Для минимизации отрицательного воздействия на растительность требуется:

- неукоснительное соблюдение границ, отведенных под реконструкцию и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- осуществление движения транспорта только по существующим автомобильным дорогам и временным проездам;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара объект должен быть обеспечен средствами пожаротушения.

Виды животных, занесенные в Красные книги Российской Федерации и/или Субъекта РФ, на участке проведения строительно-монтажных работ отсутствуют. Анализ качественного состава видового разнообразия животных показал отсутствие постоянного местообитания в районе проведения работ редких и исчезающих видов. Места обитания и пути миграции животных на участке работ отсутствуют.

В целях охраны животного мира необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- ограждение территории проведения строительно-монтажных работ;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- соблюдение санитарных норм и правил, предписывающих своевременный вывоз бытового мусора и пищевых отходов;
- после завершения строительных работ производится уборка строительного мусора.

После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания в период производства работ

Строительный период носит кратковременный характер, воздействие будет временное. Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период проведения строительно-монтажных работ проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в охранной зоне;
- своевременный вывоз отходов и мусора на санкционированную свалку или полигон;
- запрет мойки машин и механизмов на строительной площадке;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

- эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для работ;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог.

Реализация указанных выше мероприятий по охране водных объектов позволит максимально минимизировать негативное влияние рассматриваемого объекта на водные объекты, а так же подземные воды.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 г. № 94 «Об утверждении правил охраны подземных водных объектов» охрана подземных водных объектов осуществляется при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, которая связана с размещением, проектированием, реконструкцией, вводом в эксплуатацию, эксплуатацией, консервацией и ликвидацией зданий, строений, сооружений и иных объектов, которая оказывает прямое или косвенное воздействие на подземные водные объекты и приводит или может привести к загрязнению и (или) истощению их запасов.

Мероприятия включают в себя профилактические и специальные мероприятия.

К профилактическим мероприятиям относятся:

а) размещение вновь создаваемых объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения и (или) истощения запасов подземных вод, с учетом минимизации неблагоприятных антропогенных воздействий;

б) предотвращение поступления загрязняющих веществ с поверхности земли, из отстойников и прудов-накопителей, подземных сооружений (канализационных коллекторов и трубопроводов) в подземные воды путем устройства защитных инженерных сооружений и непроницаемых экранов с учетом опасных инженерно-геологических и иных процессов;

в) оборудование на объектах, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, наблюдательных скважин;

г) наблюдение за химическим, микробиологическим и радиационным состоянием подземных вод и их уровнем режимом (далее - наблюдение за состоянием подземных вод) путем анализов проб воды и измерений уровней подземных вод в эксплуатационных водозаборных и наблюдательных скважинах.

К специальным мероприятиям относятся:

а) реконструкция инженерных сооружений для перехвата загрязненных вод при их разливе с целью локализации очагов загрязнения подземных вод;

б) создание защитных сооружений вокруг очага загрязнения подземных вод;

в) ликвидация очагов загрязнения подземных вод;

г) наблюдение за состоянием подземных вод на загрязненных территориях.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ в пределах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Взам. инв. №	г) наблюдение за состоянием подземных вод на загрязненных территориях.																				
	Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.																				
Подпись	В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ в пределах водоохранных зон запрещается:																				
	- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Документация по планировке территории (проект планировки территории)</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>16</td></tr></table>													Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист														
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16														

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно пункта 2 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно пункта 17 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

При соблюдении мероприятий по охране вод, предусмотренных в проектной документации, планируемое строительство не приведет к загрязнению поверхностных и подземных вод, а также к истощению водных ресурсов района.

14 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

АО «Черномортранснефть» и проектируемый Объект не имеют категорию по ГО, продолжают работу в военное время.

Сведения о границах зон возможной опасности, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

Согласно исходным данным и требованиям для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Объект расположен:

- в зоне возможных сильных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения;

Взам. инв. №	Сведения о границах зон возможной опасности, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки																				
	Согласно исходным данным и требованиям для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Объект расположен: - в зоне возможных сильных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения;																				
Подпись																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Документация по планировке территории (проект планировки территории)</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>17</td></tr></table>													Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист														
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17														

- вне зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения;
- вне зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий;
- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного катастрофического затопления;
- в зоне возможного химического заражения аварийно-химически опасными веществами при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях (авто дороге, ж/д).

В соответствии с п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектируемый объект попадает в зону световой маскировки.

Сведения о продолжении функционирования в военное время или прекращения, или перенос деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Проектируемый Объект является частью системы, которая, являясь стационарным промышленным объектом, будет функционировать в военное время. Перемещение объекта в военное время не предусмотрено, ввиду того, что демонтаж трубопровода в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Проектируемый Объект не выполняет операции по производству продукции. Мероприятия по перепрофилированию объекта в составе данного проекта не разрабатывались.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности в военное время

Транспортировка нефти не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время. По этой причине на территории проектируемого объекта дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

Обслуживание проектируемых участков МН «Тихорецк-Новороссийск II», 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км и УЗА 147-1 в процессе эксплуатации будет производиться линейной аварийно-эксплуатационной службой (ЛАЭС) НПС «Нововеличковская» Краснодарского РУМН.

Наибольшая работающая смена НПС «Нововеличковская» в военное время составляет 126 человек.

Дополнительная численность персонала для обслуживания объекта проектирования не предусмотрена.

Для обслуживания проектируемого объекта на персонал задач, формируются группы эксплуатационного персонала, численностью до 4 человек, состоящие из персонала ЛАЭС (в зависимости от решаемых задач), которые выдвигаются к месту работ на определенные участки трассы и при проведении планового обхода трассы. Общее количество персонала ЛАЭС, который может находиться в зоне поражающих

Взам. инв. №	изводиться линейной аварийно-эксплуатационной службой (ЛАЭС) НПС «Нововеличковская» Краснодарского РУМН.					
	Наибольшая работающая смена НПС «Нововеличковская» в военное время составляет 126 человек.					
Подпись	Дополнительная численность персонала для обслуживания объекта проектирования не предусмотрена.					
	Для обслуживания проектируемого объекта на персонал задач, формируются группы эксплуатационного персонала, численностью до 4 человек, состоящие из персонала ЛАЭС (в зависимости от решаемых задач), которые выдвигаются к месту работ на определенные участки трассы и при проведении планового обхода трассы. Общее количество персонала ЛАЭС, который может находиться в зоне поражающих					
Документация по планировке территории (проект планировки территории)						
Лист						
18						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

факторов от проектируемого объекта, составляет 19 человек на НПС «Нововеличковская».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Категория опасности природных процессов оценивается как умеренно-опасная.

Из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений, входящих в зону приемлемого риска, отмечаются - подтопление подземными и затопление поверхностными водами. Других опасных инженерно-геологических процессов (таких как: оползни, обвалы и т.д.), способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, по данным рекогносцировочного обследования не выявлено..

Принятые в проекте решения учитывают климатические и инженерно-геологические условия площадки строительства и разработаны в соответствии с технологической частью проекта и с указаниями нормативных документов по строительству.

Принятые в проекте технические решения, направленные на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений, обусловлены следующим:

- уровнем ответственности сооружений;
- условиями эксплуатации;
- климатическим районом строительства;
- инженерно-геологическими условиями площадки строительства;
- технологичностью изготовления, удобством монтажа;
- обеспечением проектного срока службы;
- соблюдением рекомендаций и требований действующих нормативных документов;
- применение конструктивных схем, обеспечивающих прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений.

Мониторинг опасных природных процессов на проектируемом Объекте не предусмотрен.

При возникновении прочих опасных природных явлений (сильный ветер, экстремальные атмосферные осадки, град, морозы, сильный гололед, землетрясения) предусматривается оповещение о чрезвычайной ситуации через оперативного дежурного ГУ МЧС России по Краснодарскому, по сетям связи (радио и телевидение) и сигналам ГО.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Проектируемый Объект не производит продукции и не участвует в технологическом процессе.

Эксплуатация проектируемого Объекта не приведет к аварийным ситуациям и возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории проектирования.

На проектируемом оборудовании опасные вещества не обращаются.

Опасность могут представлять аварии, возникающие при перевозке опасных грузов по рядом расположенным автомобильным дорогам. По дорогам могут осуществляться перевозки аварийно-химических опасных веществ (АХОВ), а также сжиженные углеводородные газы (СУГ). При разливе (выбросе, взрыве) указанных

Взам. инв. №	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера Проектируемый Объект не производит продукции и не участвует в технологическом процессе. Эксплуатация проектируемого Объекта не приведет к аварийным ситуациям и возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории проектирования. На проектируемом оборудовании опасные вещества не обращаются. Опасность могут представлять аварии, возникающие при перевозке опасных грузов по рядом расположенным автомобильным дорогам. По дорогам могут осуществляться перевозки аварийно-химических опасных веществ (АХОВ), а также сжиженные углеводородные газы (СУГ). При разливе (выбросе, взрыве) указанных						Лист
	Подпись	Документация по планировке территории (проект планировки территории)					
Изм.		Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

веществ возможно образование зон химического заражения, зон разрушений и пожаров.

Мероприятия по защите персонала включают следующие решения:

- применение средств индивидуальной защиты (СИЗОД, спецодежды, спецобуви);
- своевременное оповещение персонала об опасности по средствам связи (радиотелефон, сотовый телефон);
- эвакуация персонала из зоны действия поражающих факторов.

Для исключения разгерметизации линейной части МН «Тихорецк-Новороссийск-2», и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено следующее: нефтепровод спроектирован и построен из труб высокого качества с усиленным трехслойным полиэтиленовым покрытием, изготовленных из стали нефтепроводного сортамента.

Вследствие того, что МН прокладывается подземно (глубина залегания не менее 0,8 м) свободного истечения нефти в виде струи при разгерметизации МН маловероятно.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией является появление дефектного отверстия (свищ, трещина) на нефтепроводе, разлив нефти без возгорания, с последующей локализацией и ликвидацией разлива.

На реконструируемых участках МН «Тихорецк-Новороссийск-2», 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км, УЗА 147-1 наиболее вероятной аварией является сценарий, связанный с частичной разгерметизацией нефтепровода (образование свища).

На реконструируемых участках МН «Тихорецк-Новороссийск-2», 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км, УЗА 147-1 наиболее опасной аварией является сценарий, связанный с гильотинным разрывом нефтепровода.

Основными поражающими факторами при авариях на линейной части МН являются:

- токсическое воздействие на человека, окружающую среду;
- термическое воздействие при пожаре;
- ударная волна, которая может образоваться при взрывах горючих паровоздушных смесей;
- высокотемпературные продукты горения паровоздушного облака при возникновении «пожара-вспышки».

Для снижения вероятности разгерметизации трубопровода, а также предотвращения аварийных выбросов опасных веществ на проектируемом участке МН проектом предусмотрены следующие технические решения:

1. Величина заглубления нефтепровода принята в соответствии с требованиями СП36.13330.2012, СП 86.13330.2022, РД-23.040.00-КТН-084-18 (см. Г.7.0000.27010-КТН/ГТП-500.000-ТКР1.1.).

2. Предусмотрено изоляционное покрытие магистрального трубопровода по ОТТ-25.220.60-КТН-103-15 (см. Г.7.0000.27010-КТН/ГТП-500.000-ТКР1.1.).

3. Согласно требований РД-25.160.10-КТН-016-15 выполняется контроль сварных стыков.

4. Проведение гидротестов вновь врезанного участка трубопровода при замене участка нефтепровода.

После проведения гидравлических испытаний участка МН должна быть проведена предпусковая внутритрубная диагностика для выявления возможных опасных дефектов, допущенных при строительстве.

Взам. инв. №	1. Величина заглубления нефтепровода принята в соответствии с требованиями СП36.13330.2012, СП 86.13330.2022, РД-23.040.00-КТН-084-18 (см. Г.7.0000.27010-КТН/ГТП-500.000-ТКР1.1.).						
	2. Предусмотрено изоляционное покрытие магистрального трубопровода по ОТТ-25.220.60-КТН-103-15 (см. Г.7.0000.27010-КТН/ГТП-500.000-ТКР1.1.).						
Подпись	3. Согласно требований РД-25.160.10-КТН-016-15 выполняется контроль сварных стыков.						
	4. Проведение гидроиспытаний вновь врезаемого участка трубопровода при замене участка нефтепровода.						
	После проведения гидравлических испытаний участка МН должна быть проведена предпусковая внутритрубная диагностика для выявления возможных опасных дефектов, допущенных при строительстве.						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							20
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5. Конструкционные материалы, применяемые для изготовления нефтепровода, по коррозионной стойкости, стойкости к эрозионному износу и работоспособности, соответствуют условиям эксплуатации.

6. Защита фланцевых соединений осуществляется подбором соответствующих конструкций фланцев, прокладочных и крепежных материалов, систематическим надзором за их состоянием.

7. Защита нефтепровода от эрозии осуществляется обеспечением оптимальных скоростей движения нефти с учетом сечения трубопроводов и параметров насосного оборудования.

8. Для предупреждения разгерметизации подвижных узлов (сальников) арматуры осуществляется систематический контроль за их техническим состоянием.

9. Комплексная защита нефтепровода от коррозии осуществляется защитными покрытиями нормального и усиленного типа и средствами электрохимической защиты, представляющей собой систему установок катодной защиты на всем протяжении нефтепровода, а также дренажной защиты.

10. Тип изоляционных покрытий нефтепровода выбран исходя из условий прочности и сохранности покрытия при температуре транспортируемой нефти, а также в зависимости от конкретных условий прокладки и эксплуатации трубопровода.

11. Для исключения возможности повреждения магистрального нефтепровода при проведении сельскохозяйственных и других работ вокруг него предусмотрена охранная зона, в пределах которой порядок производства земляных работ регламентируется Правилами охраны магистральных трубопроводов.

12. Комплексная диагностика линейной части.

13. Система планово-предупредительных ремонтов магистрального нефтепровода, являющаяся наряду с технической диагностикой линейной части основной мерой по повышению надежности и снижению вероятности разгерметизации трубопровода.

14. Автоматическая защита нефтепровода от превышения максимального допустимого давления путем отключения магистральных насосных агрегатов.

15. Оснащение нефтеперекачивающих станций МН системой АВР (автоматического включения резервного перекачивающего насосного агрегата на полностью открытые приёмно-выкидные задвижки), обеспечивающей стабильный режим перекачки. Для предотвращения превышения допустимого давления при переходных режимах и сокращения числа циклов нагружения магистрального нефтепровода (малоцикловой нагрузки) на всех НПС установлены САР давления.

16. Строительство вдольтрассовых ЛЭП для обеспечения устойчивого энергоснабжения средств ЭХЗ, телемеханики и линейной запорной арматуры.

17. Установление охранной зоны нефтепровода с ограниченным режимом использования, необходимой для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости трубопровода.

18. Предусмотрено выполнение поворотов нефтепровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях.

19. Патрулирование трассы магистрального нефтепровода с целью контроля состояния охранной зоны и прилегающей территории, а также выявления факторов, которые могут создавать угрозу безопасности и надежности при эксплуатации нефтепровода.

Взам. инв. №	16. Строительство вдольтрассовых ЛЭП для обеспечения устойчивого энергоснабжения средств ЭХЗ, телемеханики и линейной запорной арматуры.																				
	17. Установление охранной зоны нефтепровода с ограниченным режимом использования, необходимой для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости трубопровода.																				
Подпись	18. Предусмотрено выполнение поворотов нефтепровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях.																				
	19. Патрулирование трассы магистрального нефтепровода с целью контроля состояния охранной зоны и прилегающей территории, а также выявления факторов, которые могут создавать угрозу безопасности и надежности при эксплуатации нефтепровода.																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Документация по планировке территории (проект планировки территории)</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>21</td></tr></table>													Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист														
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21														

Реперы устанавливаются попарно, в пределах прямой видимости в паре на одном берегу, но не менее 80 м друг от друга. Реперы устанавливаются в местах не подверженным оползням и другим смещениям грунта, минимально подверженных затоплению, за пределами полевых дорог, просек, вдольтрассовых проездов и др., обеспечивающих сохранность репера и удобства привязки, на открытых участках, не

заросшей древесной и кустарниковой растительностью, а также вне пределов ограждений УЗА или камер СОД.

Подъездные пути, переезды через нефтепровод, вдольтрассовые дороги (на расстоянии не менее 10 м от нефтепровода) содержатся в исправном состоянии, обозначены на местности.

За состоянием линейной части магистрального нефтепровода осуществляется постоянный контроль (визуально, специальными приборами и устройствами), позволяющий определять и выявлять дефекты трубопровода и его оборудования в процессе эксплуатации.

В охранных зонах МН без письменного разрешения руководства АО «Черномортранснефть» или ТРУМН запрещено:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассу нефтепровода, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- проводить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- проводить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- проводить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Линейный персонал при осмотре трассы нефтепровода обеспечен переносными предупреждающими знаками для обозначения на местности аварийно-опасных участков, вешками и сигнальной лентой для ограждения зоны выхода нефти, переносными газоанализаторами и противогазами, переносными средствами связи и фонарями во взрывозащищенном исполнении.

Линейный персонал, обнаружив выход нефти или повышенную загазованность на трассе, немедленно сообщает об этом по радиации или с ближайшего пункта связи оператору ЛПДС «Нововеличковская», диспетчеру Краснодарского РУМН, устанавливает на месте выхода нефти знаки безопасности. До прибытия аварийной бригады он организует соблюдение противопожарного режима, объезд опасных участков дорог, оповещение местных органов власти и ограждение опасных участков.

АО «Черномортранснефть» регулярно оповещает население через средства массовой информации о соблюдении мер пожарной безопасности в охранной зоне, местах прохождения нефтепроводов и выдает письменные предупреждения пользователям земель и лесов, по которым проходит нефтепровод.

В случае повреждения нефтепровода или обнаружения выхода нефти при выполнении ремонтных работ на трассе, руководитель работ обеспечивает отключение механизмов и электроустановок, выводит персонал, а при возможности и технические средства на безопасное расстояние, извещает оператора ЛПДС «Нововеличковская», или диспетчера Краснодарского РУМН и вызывает аварийную бригаду.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист 23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пожарная безопасность при проведении аварийно-ремонтных и эксплуатационных работ на линейной части (трассе) нефтепровода обеспечивается боевым пожарным расчетом на пожарной автоцистерне, заполненной пенообразователем, или другой пожарной техникой.

Основными решениями по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов нефти на НПС/ЛПДС являются решения, направленные на повышение надежности эксплуатации, а также на перевооружение и модернизацию объектов.

С этой целью каждый год на объектах АО «Черномортранснефть» разрабатываются мероприятия по повышению надежности объектов МН, а также перспективные планы технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта объектов нефтепроводного транспорта.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и технологических трубопроводов непосредственно связаны с обеспечением надежности в процессе эксплуатации и достигаются:

- выполнением своевременного технического обслуживания и ремонта (ТОР);
- комплексной диагностикой площадочных сооружений, оборудования, трубопроводов и запорной арматуры;
- капитальным ремонтом;
- мероприятиями по обеспечению коррозионной устойчивости;
- подбором соответствующих конструкций фланцев, прокладочных материалов, крепежных материалов, систематическим надзором за их состоянием.

Содержание, объемы и сроки ТОР определены положениями о техническом обслуживании и ремонте, инструкциями заводов изготовителей, фактическим техническим состоянием сооружений и оборудования, а также требованиями отраслевых руководящих документов.

Коррозийная устойчивость технологических нефтепроводов ЛПДС обеспечивается изоляционными покрытиями и системами катодной и протекторной защиты.

15 Характеристика планируемого развития территории

15.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

При строительстве объекта «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 128,55-130,00 км, 135,51-139,02 км. Ду800. Краснодарское РУМН. Реконструкция» образование территорий общего пользования не предусматривается.

15.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

Образуемым земельным участкам вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» будет присвоен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

Приложение №1

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов
(Система координат, в соответствии с приказом Федеральной
службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23

№ точки	X	Y
1	502454,70	1369046,09
2	502431,51	1369023,90
3	502387,99	1368975,38
4	502378,22	1368980,91
5	502375,27	1368975,69
6	502383,89	1368970,81
7	502351,45	1368934,66
8	502382,16	1368893,94
9	502402,40	1368867,10
10	502415,49	1368849,74
11	502390,57	1368812,68
12	502387,15	1368807,59
13	501951,66	1368159,87
14	501910,38	1367967,62
15	501808,65	1367824,23
16	501780,79	1367784,95
17	501802,57	1367741,20
18	501713,05	1367614,56
19	501703,27	1367600,49
20	501734,06	1367544,33
21	501685,27	1367478,70
22	501715,60	1367457,48
23	501767,30	1367527,02
24	501775,07	1367538,16
25	501739,37	1367603,29
26	501836,47	1367740,65
27	501829,83	1367751,73
28	501842,09	1367755,30
29	501840,41	1367761,06
30	501826,65	1367757,05
31	501818,65	1367770,39
32	501834,87	1367793,32
33	501946,84	1367951,62
34	501988,22	1368144,34
35	501997,63	1368158,33
36	502008,82	1368149,88
37	502012,32	1368154,75
38	502000,99	1368163,32
39	502189,32	1368443,43

№ точки	X	Y
40	502192,67	1368448,41
41	502406,34	1368766,22
42	502398,45	1368774,19
43	502406,98	1368786,87
44	502410,40	1368791,97
45	502449,86	1368850,65
46	502412,37	1368900,37
47	502390,69	1368919,97
48	502419,98	1368952,78
49	502437,26	1368982,70
50	502441,70	1369002,80
51	502469,89	1369030,17
52	502458,13	1369041,95
1	502454,70	1369046,09
53	501866,18	1367570,07
54	501866,00	1367569,08
55	501866,99	1367568,91
56	501867,16	1367569,89
53	501866,18	1367570,07
57	501803,05	1367490,10
58	501802,24	1367490,68
59	501801,66	1367489,87
60	501802,47	1367489,29
57	501803,05	1367490,10
61	498893,22	1363503,92
62	498788,55	1363354,65
63	498728,67	1363268,69
64	498693,59	1363290,24
65	498690,45	1363285,12
66	498725,24	1363263,76
67	498472,41	1362900,74
68	498439,52	1362920,82
69	498436,40	1362915,70
70	498468,98	1362895,81
71	498310,65	1362668,48
72	498277,77	1362622,44
73	498268,09	1362608,88
74	498254,52	1362589,88
75	497988,94	1362218,00
76	497971,41	1362193,12
77	497937,64	1362207,97
78	497935,23	1362202,48
79	497967,88	1362188,11

№ точки	X	Y
80	497737,79	1361861,42
81	497684,10	1361785,18
82	497651,84	1361802,32
83	497649,03	1361797,02
84	497680,61	1361780,24
85	497489,95	1361509,53
86	497421,61	1361412,50
87	497281,16	1361210,76
88	497253,95	1361235,04
89	497249,95	1361230,56
90	497277,71	1361205,80
91	497196,41	1361089,04
92	497040,69	1360865,37
93	497010,67	1360889,13
94	497006,95	1360884,43
95	497037,26	1360860,44
96	496944,90	1360727,78
97	496886,81	1360646,47
98	496854,42	1360667,64
99	496851,14	1360662,62
100	496883,32	1360641,59
101	496866,76	1360618,41
102	496851,30	1360596,03
103	496839,10	1360578,38
104	496837,79	1360566,79
105	496836,59	1360556,24
106	496822,84	1360537,35
107	496813,98	1360543,87
108	496797,89	1360521,77
109	496721,87	1360398,66
110	496753,58	1360375,79
111	496771,34	1360404,54
112	496830,49	1360500,28
113	496854,07	1360532,68
114	496861,11	1360524,79
115	496862,70	1360518,76
116	496867,54	1360523,93
117	496866,55	1360527,71
118	496864,54	1360529,93
119	496862,60	1360532,13
120	496857,68	1360537,64
121	496861,51	1360542,90
122	496879,29	1360567,33
123	496879,44	1360567,54
124	496898,79	1360596,15
125	496976,77	1360705,30

№ точки	X	Y
126	497039,41	1360795,51
127	497098,82	1360888,96
128	497193,89	1361018,58
129	497221,64	1361058,56
130	497451,84	1361390,13
131	497515,22	1361479,85
132	497765,15	1361833,62
133	498020,75	1362195,44
134	498198,50	1362445,59
135	498218,25	1362476,13
136	498281,53	1362562,44
137	498295,00	1362581,16
138	498304,54	1362594,42
139	498341,94	1362646,39
140	498469,71	1362833,29
141	498569,58	1362979,84
142	498625,65	1363061,14
143	498643,04	1363092,32
144	498657,52	1363109,70
145	498742,40	1363221,82
146	498818,75	1363329,78
147	498924,97	1363481,27
148	498920,24	1363484,98
61	498893,22	1363503,92
149	491381,62	1352318,27
150	491379,71	1352315,37
151	491369,32	1352315,17
152	491357,71	1352297,97
153	491332,80	1352261,06
154	491308,11	1352277,41
155	491296,40	1352285,17
156	491292,94	1352288,58
157	491288,42	1352293,08
158	491279,02	1352302,52
159	491275,64	1352296,80
160	491267,00	1352282,20
161	491277,39	1352276,07
162	491269,29	1352260,81
163	491276,36	1352257,06
164	491279,77	1352263,49
165	491280,71	1352265,26
166	491289,57	1352281,95
167	491289,79	1352282,36
168	491304,72	1352272,47
169	491312,77	1352267,14

№ точки	X	Y
170	491315,53	1352265,31
171	491316,60	1352264,60
172	491317,40	1352264,07
173	491315,06	1352255,01
174	491312,95	1352246,83
175	491312,54	1352245,26
176	491304,90	1352215,70
177	491300,96	1352213,90
178	491279,74	1352181,38
179	491239,16	1352139,75
180	491254,43	1352129,78
181	491259,42	1352126,52
182	491278,57	1352155,82
183	491291,14	1352147,62
184	491337,77	1352219,07
185	491337,94	1352219,32
186	491341,62	1352224,97
187	491352,35	1352241,41
188	491347,58	1352255,82
189	491347,43	1352256,26
190	491343,93	1352266,82
191	491362,06	1352293,69
192	491372,55	1352309,23
193	491384,20	1352309,45
194	491387,43	1352314,42
149	491381,62	1352318,27